

VILLE DE THOUARS

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)

CARTOGRAPHIES RÉGLEMENTAIRES

<b>Eve PELLAT PAGÉ</b> Urbaniste O.P.Q.U. Géographe C.E.A.A. Patrimoine Spécialisation A.E.U. Membre de la S.F.U.	<b>MODIFICATIONS :</b>	<b>1307</b>
	<b>Modification en date du 11.09.2018</b>	
<b>Jean-Pierre LOURS</b> Architecte D.P.L.G. Expert Judiciaire Urbaniste O.P.Q.U. D.E.A. analyse & aménagement		<b>JUIN 2015</b>
<b>Anne CAZABAT</b> Architecte du Patrimoine & D.P.L.G. D.E.A. Histoire Socio-Culturelles Enseignante Chaillot	<b>ÉLABORATION PRESCRITE EN DATE DU 4 JUILLET 2013</b> <b>PROJET ARRÊTÉ EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 7 JUILLET 2015</b> <b>APPROUVÉ EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 7 JUIN 2016</b>  <i>Le Président de la Communauté de Communes du Thouarsais</i>  <i>Par délégation, le vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme</i>  Le 11.09.2018 P. PINEAU	

**Atelier Atlante – Architecte Paysagiste**

14 allée François 1<sup>er</sup> 41000 BLOIS - Tél. 09 65 20 06 32 - Fax 02 54 42 73 04

Courriel : atelier.atlante@gmail.com

**Capla – Architecte dplg. Dipl. – Ing. Architecte du patrimoine**

5 rue Cail 75010 PARIS - Tél. 06 88 72 22 23

Courriel : maire.jouveau@caplarchitecture.com

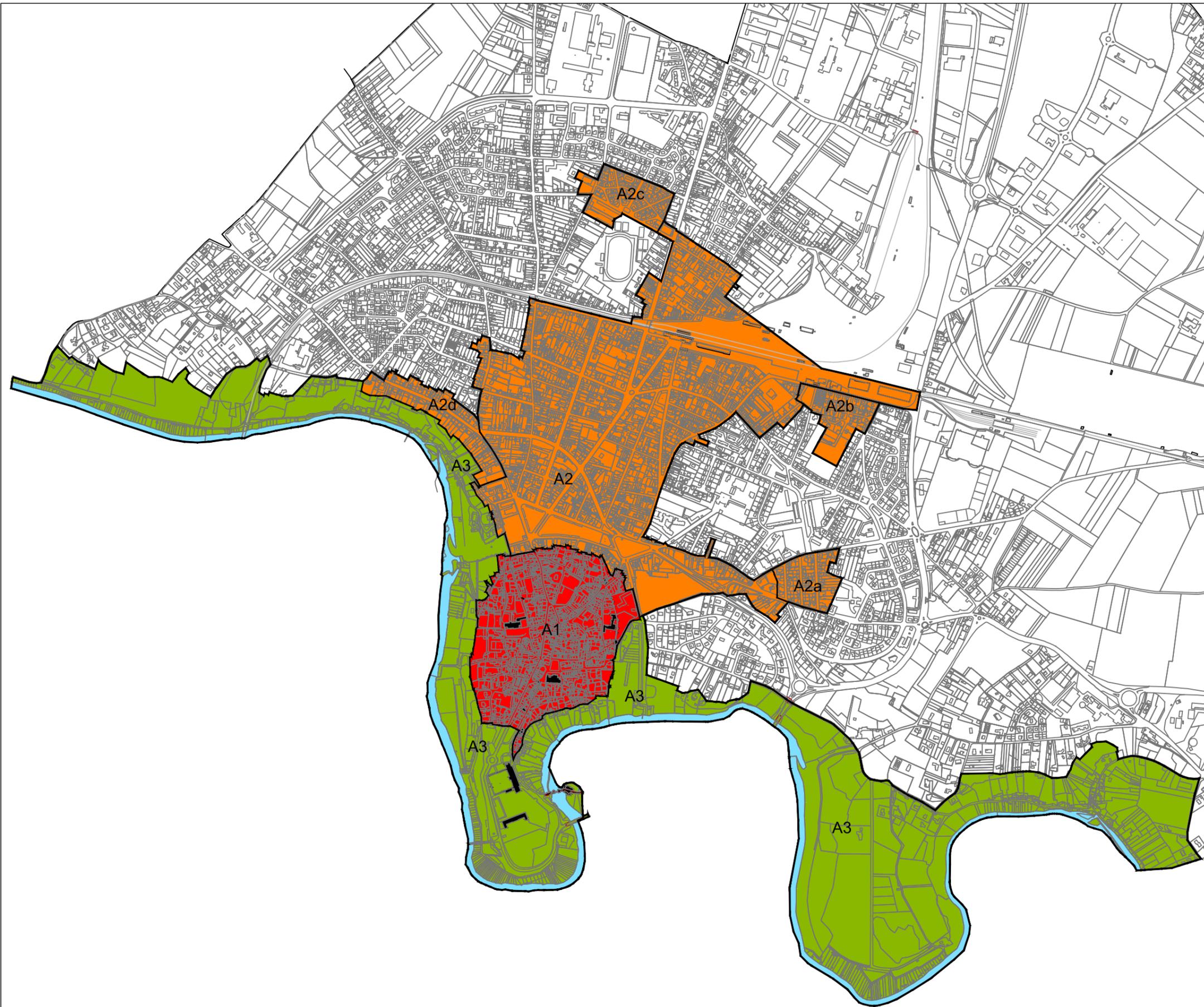
**Bureau d'Etudes – Aménagement, Urbanisme, Architecture**

S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 06 079 24 79 00 798 - 20200204-AT01-SPR-T-A3-AU  
Siège : 69, rue Michel Colombe 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36100 Le Mans  
groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble

Tel. 02.47.05.23.00 - Fax 02.47.05.23.01 - www.be-ata.com

Accuse de réception en préfecture  
079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-AU  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

us dessinsons votre avenir...  
Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020



LEGENDE :

PROTECTION AU TITRE DE L' AVAP

- Périimètre de AVAP
- A1 - Centre historique haut
- A2 - Ville XIXème
- A2a - sous-secteur identité ouvrière
- A2b - sous-secteur identité ouvrière
- A2c - sous-secteur identité ouvrière
- A2d - sous-secteur Villas
- A3 - Paysages du Thouet

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## Emprise et zonage de l'AVAP

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire  
 Accusé de réception en préfecture  
 070-24700708-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture    Tél:02-4735-2308-Fax:02-4735-2301 - www.beaia.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€ - R.C.S. TOURS 439 030 958 - N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AU@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombé - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Vary 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir



LEGENDE :

**PROTECTION AU TITRE DE L'AVAP**

- Périmètre de AVAP
- A1 - Centre historique haut
- A2 - Ville XIXème
- A2a - sous-secteur identité ouvrière
- A2b - sous-secteur identité ouvrière
- A2c - sous-secteur identité ouvrière
- A2d - sous-secteur Villas
- A3 - Paysages du Thouet

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## Secteurs de l'AVAP . Intra-muros

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire  
 Accusé de réception en préfecture  
 070-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AU  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020



LEGENDE :

**PROTECTION AU TITRE DE L'AVAP**

- Périimètre de AVAP
- A1 - Centre historique haut
- A2 - Ville XIXème
- A2a - sous-secteur identité ouvrière
- A2b - sous-secteur identité ouvrière
- A2c - sous-secteur identité ouvrière
- A2d - sous-secteur Villas
- A3 - Paysages du Thouet

A3

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## Secteurs de l'AVAP . Faubourgs I

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

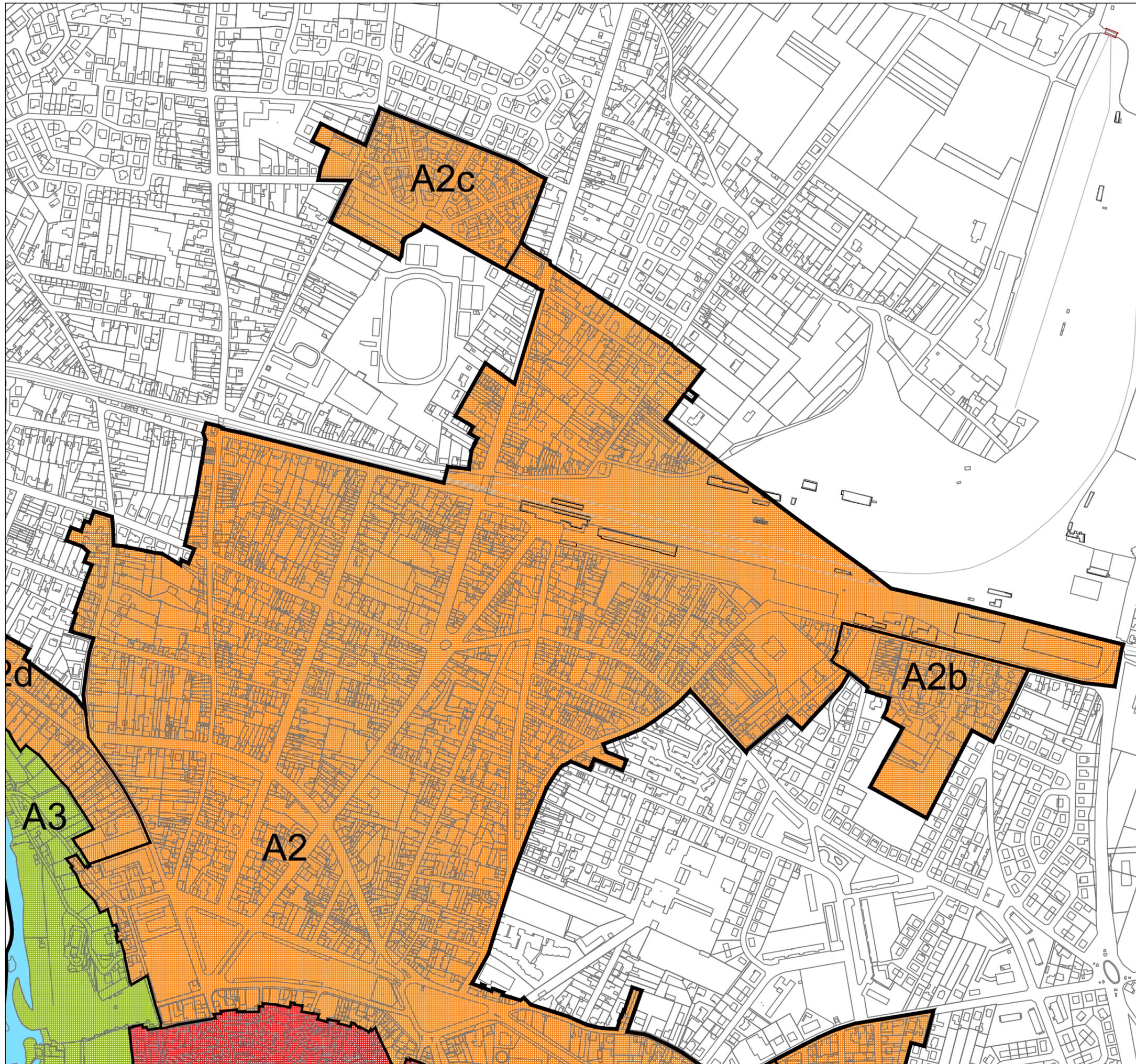
070-24700708-20200204-AT01-SPR-T-A3-

ATU

Date de télétransmission : 10/02/2020

Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture    Tél:02-4735-2308-Fax:02-4735-2301 - www.beaia.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€ - R.C.S. TOURS 439 030 958 - N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AU@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Vary 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir

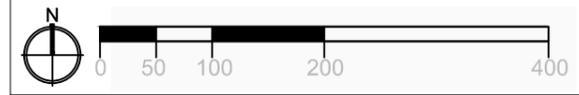


LEGENDE :

**PROTECTION AU TITRE DE L'AVAP**

-  Périmètre de AVAP
-  A1 - Centre historique haut
-  A2 - Ville XIXème
-  A2a - sous-secteur identité ouvrière
-  A2b - sous-secteur identité ouvrière
-  A2c - sous-secteur identité ouvrière
-  A2d - sous-secteur Villas
-  A3 - Paysages du Thouet

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
 AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**Secteurs de l'AVAP . Faubourgs II**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 070-24700708-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 14

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél:02-4785-2308-Fax:02-4785-2301 - www.beaua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AU@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir



LEGENDE :

**PROTECTION AU TITRE DE L'AVAP**

-  Périimètre de AVAP
-  A1 - Centre historique haut
-  A2 - Ville XIXème
-  A2a - sous-secteur identité ouvrière
-  A2b - sous-secteur identité ouvrière
-  A2c - sous-secteur identité ouvrière
-  A2d - sous-secteur Villas
-  A3 - Paysages du Thouet

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

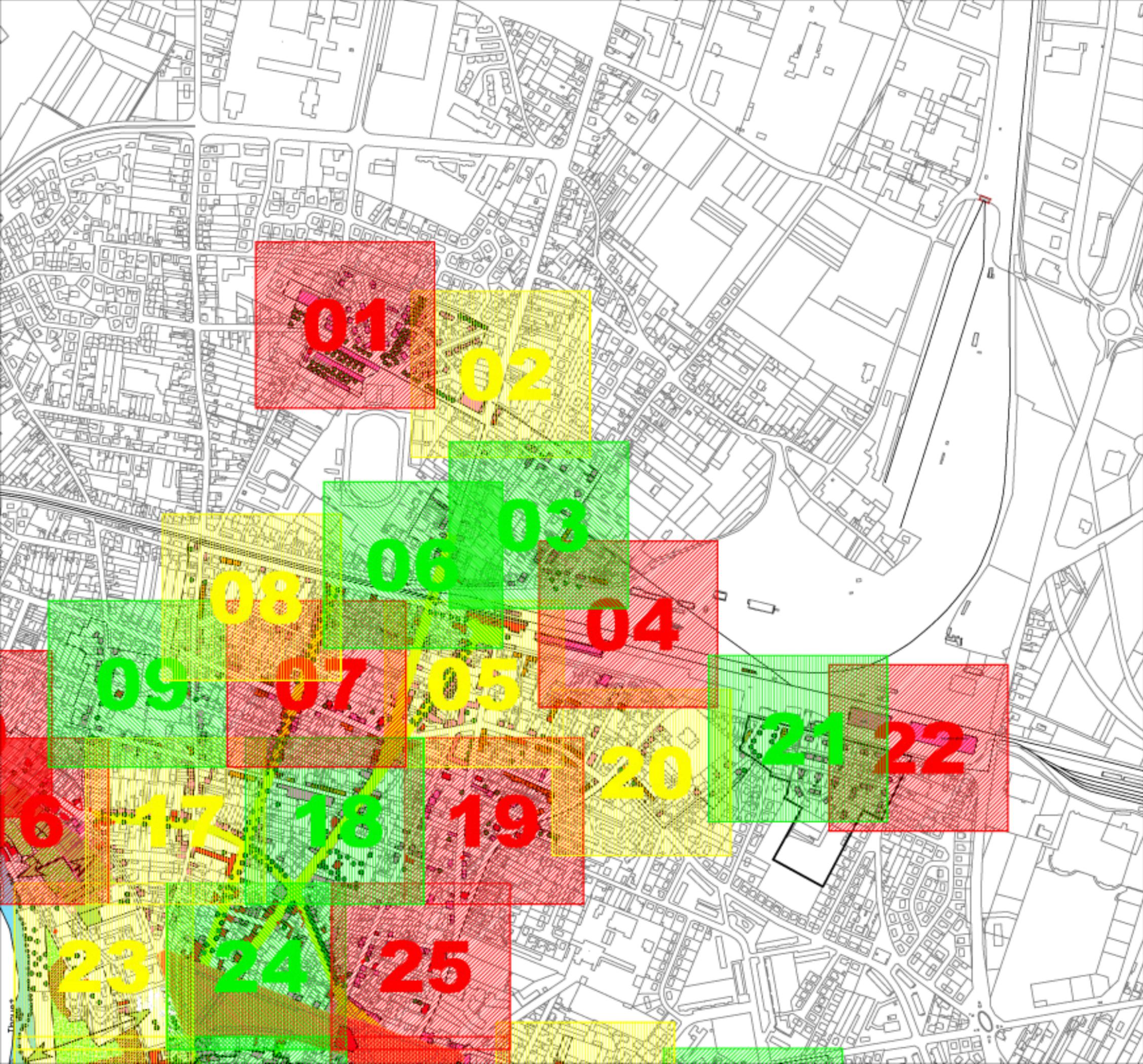
**Secteurs de l'AVAP . Faubourgs III**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 070-24700708-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AU

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél:02-4735-2308-Fax:02-4735-2301 - www.beaia.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€ - R.C.S. TOURS 439 030 958 - N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AU@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Vary 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**INDEX CARTOGRAPHIQUE**

01	Quartier "Cottage 1"
02	Quartier "Cottage 2"
03	Quartier de la Rapine
04	Quartier Gare SNCF 1
05	Quartier Gare SNCF 2
06	Quartier Route de Saumur
07	Quartier Victor Lederc - pâte d'olive
08	Quartier Thiers - chemin de fer
09	Quartier Thiers - Denfert Rochereau
17	Quartier Camille Pelletan - Jean Jaurès
18	Quartier Victor Lederc - médiathèque
19	Quartier République Voltaire
20	Quartier Danton
21	Quartier Clément Médard
22	Quartier Cheminot
23	Quartier Lavaut - piscine municipale
24	Quartier Lavaut - les halles
25	Quartier Boël - les halles

Juillet 2015

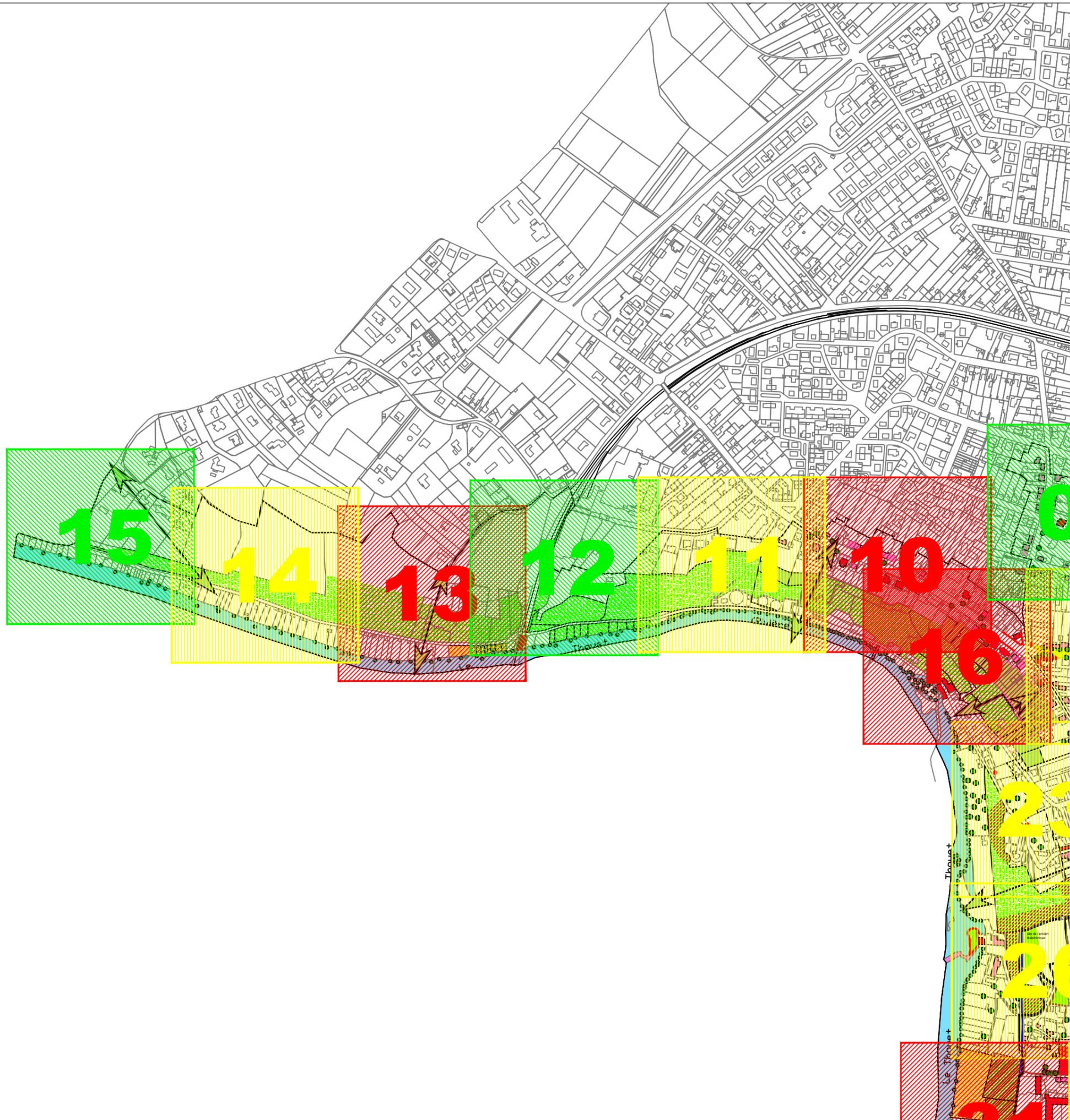


**THOUARS - AVAP**  
 AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

Index cartographique . Faubourgs I

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire  
 projet approuvé le 07/06/2016 par le conseil communautaire

Accuse de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-AU  
 Date de téléransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020



LEGENDE :

INDEX CARTOGRAPHIQUE

- 10 Quartier Route d'Argenton - château
- 11 Quartier les Malingrettes
- 12 Quartier la Croix Thibault
- 13 Quartier le Malaquais 1
- 14 Quartier le Malaquais 2
- 15 Quartier les Pommiers / les Cosses
- 16 Quartier Camille Pelletan

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## Index cartographique - Faubourgs II

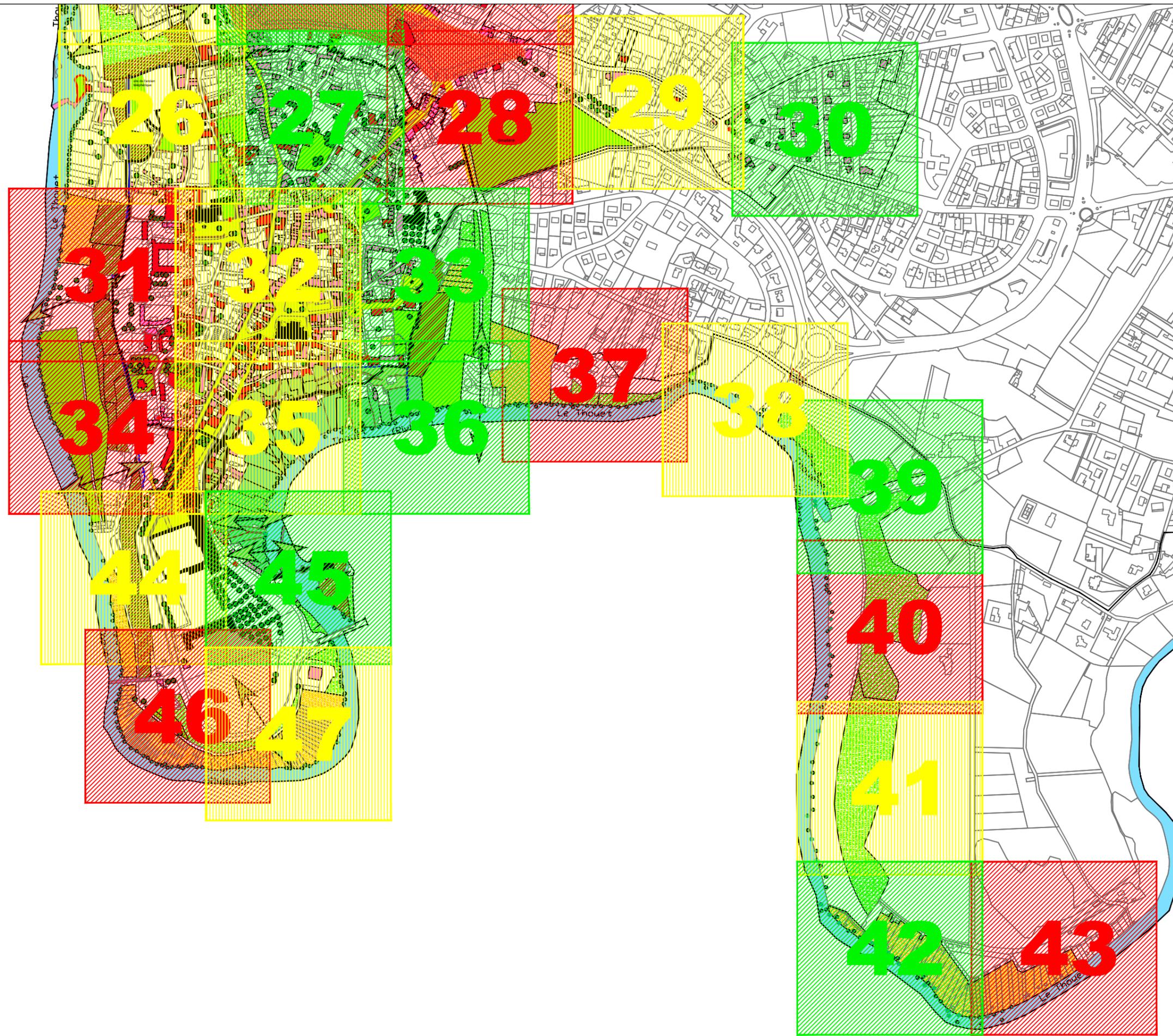
AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire  
 projet approuvé le 07/06/2016 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-24790798-20160204-AT01-SPR-T-A3-  
 AU

Capitale de la Loire  
 5, rue de la Préfecture  
 41000 BLOIS  
 Tél 09 65 20 06 32  
 courriel : atelier.atante@gmail.com

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020  
 courriel : marie.pouveau@caplarchitecture.com

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél 02 47 05 23 06 Fax 02 47 05 23 01 - www.beau.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 3100 € - R.E.S. TOURS 439 030 955 - N° ordre national S 04947 - régional S 1155 - Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombé - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéronautique, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Vary 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir



LEGENDE :

INDEX CARTOGRAPHIQUE

- 26 Quartier Porte Chavannes
- 27 Quartier Porte de Paris
- 28 Quartier Porte au Prévost
- 29 Quartier rue Ronsard
- 30 Quartier Les Capucins
- 31 Quartier Saint-Laon
- 32 Quartier Saint-Médard
- 33 Quartier Prince de Galles
- 34 Quartier Château - Nord
- 35 Quartier Faubourg - Centre
- 36 Quartier Faubourg - Est
- 37 Quartier de la mare aux canards 1
- 38 Quartier de la mare aux canards 2
- 39 Quartier Fleury
- 40 Quartier Bel Air 1
- 41 Quartier Bel Air 2
- 42 Quartier Honoré Millault 1
- 43 Quartier Honoré Millault 2
- 44 Quartier Château
- 45 Quartier Faubourg Sud
- 46 Quartier Château - Orangerie 1
- 47 Quartier Château - Orangerie 2

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## Index cartographique . Intra-muros

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire  
 projet approuvé le 07/06/2016 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-24790798-20160204-AT01-SPR-T-A3-  
 14/02/2016 14h05

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél. 02 47 05 23 06 Fax. 02 47 05 23 01 - www.beau.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 3100 €, R.C.S. TOURS 439 030 955, N° ordre national S 04947 - régional N 1155 Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéronautique, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Vary 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir

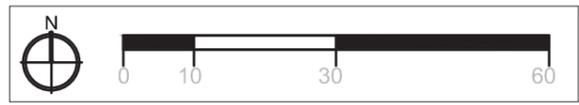


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✳ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✳ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

01 Quartier Cottage 1

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

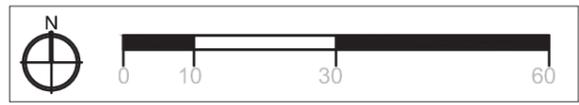


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✳ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✳ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

MAIRIE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

02 Quartier Cottage 2

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

N° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ - atelier.attante@gmail.com

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture | Tél: 02 47 05 23 00 | Fax: 02 47 05 23 01 | www.be-esa.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège: 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence: 844 640 Zone agroalimentaire, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

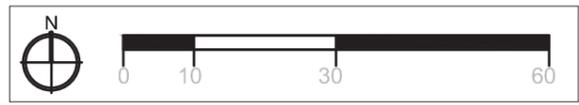


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 03 Quartier de la Rapine

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

04 Quartier Gare SNCF 1

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture
Tél: 02 47 05 23 00 ext 02, 47 05 23 01 - www.be-etu.com

S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr
Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84400 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS et 1, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES

Groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

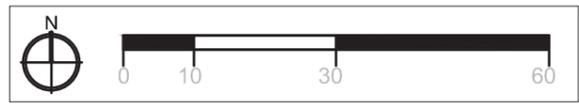


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**05 Quartier Gare SNCF 2**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-

**Date de réception préfecture : 10/02/2020**

**Date de transmission : 10/02/2020**  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, 140 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-É.1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

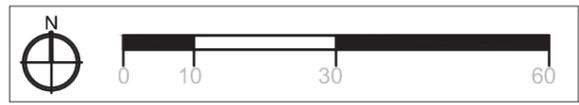


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✳ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✳ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 06 Quartier Route de Saumur

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**

N° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture 10, 02, 47, 05, 23, 004 et 02, 47, 05, 23, 01 - www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, 140 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS et 1, rue Guillot de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

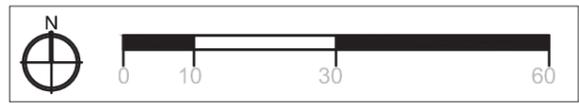


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- + Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**07 Quartier Victor Leclerc - pâte d'olive**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 courriel : atelier.attante@gmail.com

**Date de télétransmission : 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture : 10/02/2020**

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombes - 37000 TOURS - Agence : 846 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-LE-CHÂTEAU, rue Guillaume de Vary 37000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

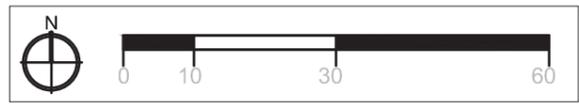


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

08 Quartier Thiers - chemin de fer

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

N° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission: 10/02/2020  
 Date de réception préfecture: 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture 10, 02, 47, 05, 23, 00, 4, 02, 47, 05, 23, 01 - www.be-esa.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, 640 Zone d'activités, 36130 DEUILS-LE-CLAU, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

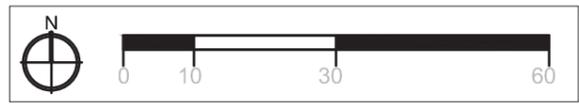


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✱ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**09 Quartier Thiers - Denfert Rochereau**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015 à 10h02

**Date de télétransmission: 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture: 10/02/2020**

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 88, 140 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS, r.l., rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✱ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 10 Quartier Route d'Argenton - Château

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agences : 844 640 Zone agroalimentaire, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.A.U.A. / ATRUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

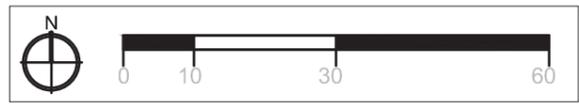


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✳ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✳ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintenance de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
MAIRIE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**11 Quartier Les Malingrettes**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015 à 10h02

**Date de télétransmission : 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture : 10/02/2020**

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agences : 846 640 Zone agroalimentaire, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

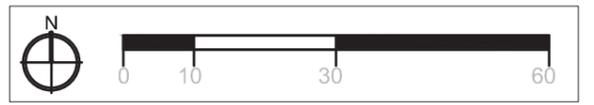


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

-  MH
-  Immeuble remarquable
-  Immeuble d'intérêt patrimonial
-  Immeuble d'accompagnement
-  Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
-  Détail architectural remarquable
-  Espace public majeur et son emprise de perception
-  Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
-  Mur de clôture ou de soutènement
-  Clôture en ferronnerie remarquable
-  Vestige de remparts
-  Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
-  Espace à requalifier
-  Passage
-  Arbre isolé ou en groupement
-  ripisylve
-  Parc ou jardin
-  Jardin en terrasse
-  Jardin de bord de Thouet
-  Potager
-  Boisement
-  Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
-  Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 12 Quartier La Croix Thibault

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3- courriel : atelier.attante@gmail.com

ATU  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agences : 844 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-LE-CLAU, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

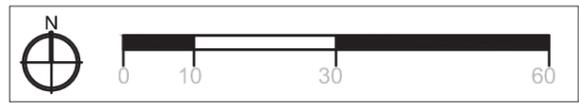


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**13 Quartier Le Malaquais 1**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015 à 10h02

**Date de télétransmission : 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture : 10/02/2020**

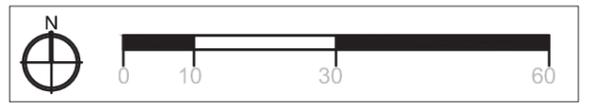


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



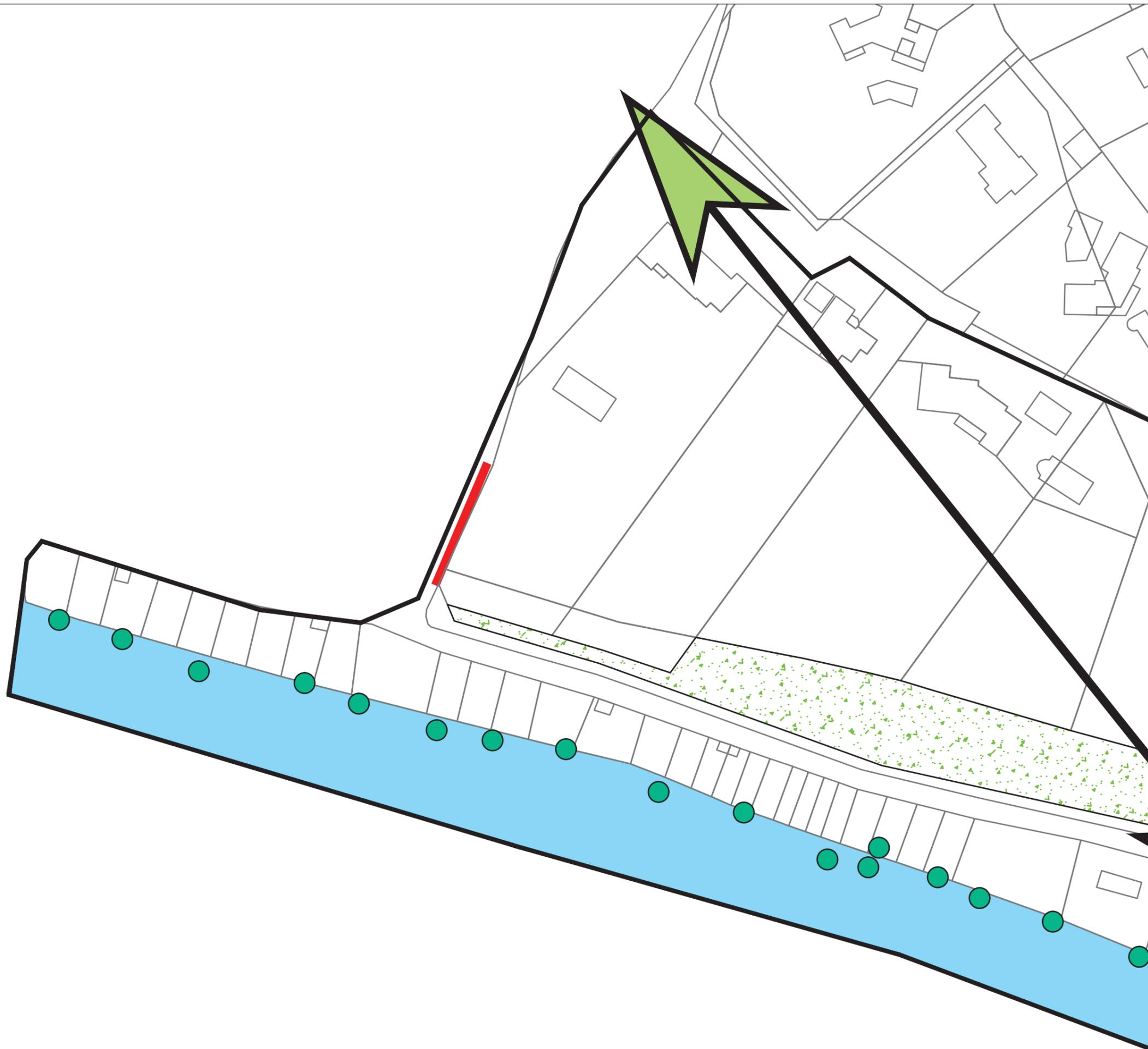
# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

14 Quartier Le Malaquais 2

AVAP prescrite le 04/07/2013  
projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

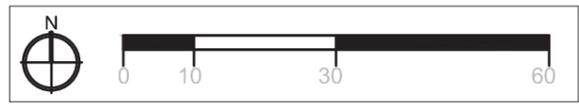


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

15 Quartier Les Pommiers/Les Cosses

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**

N° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone agroalimentaire, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

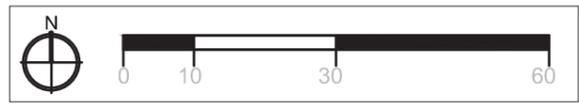


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✱ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

16 Quartier Camille Pelletan

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture
10, 02, 47, 05, 23, 00, 4, 02, 47, 05, 23, 01 - www.be-ua.com

S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr
10, rue Michel Colombes - 37000 TOURS - Agence : Bât 140 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-LE-CLAU, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES

Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 17 Quartier Camille Pelletan - Jean Jaurès

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 n° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATU

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, 140 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-É.L., rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 18 Quartier Victor Leclerc - médiathèque

AVAP prescrite le 04/07/2013  
projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture 10, 02, 47, 05, 23, 00, 4, 02, 47, 05, 23, 01 - www.be-ua.com  
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 88, 140 Zone d'activités, 36130 DEUILS-LE-CLAU - rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

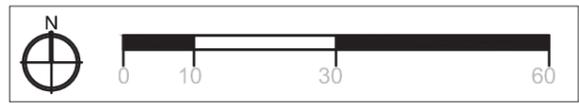


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**19 Quartier République Voltaire**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015 à 10h02

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-É., rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

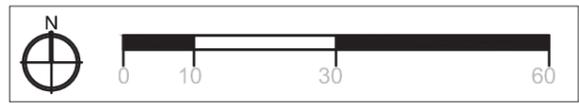


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✳ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✳ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 20 Quartier Danton

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/09/2015 à 10h00  
 N° 2015-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ courriel : atelier.attante@gmail.com

Car : 2015-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 S : 2015-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020  
 courriel : marie.puveau@caparchitecture.com

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél: 02 47 05 23 00 ext.02, 47 05 23 01 - www.be-esa.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agences : 844 640 Zone agroalimentaire, 36130 DEUILS-LE-CLAU, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

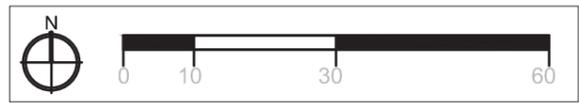


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- + Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**21 Quartier Clément Médard**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT

Date de télétransmission: 10/02/2020  
 Date de réception préfecture: 10/02/2020

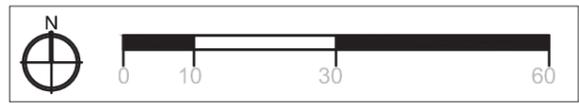


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 22 Quartier Cheminot

AVAP prescrite le 26/06/2015  
projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél: 02 47 05 23 00 ext.02, 47 05 23 01 - www.be-ua.com  
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone agroalimentaire, 36130 DEUILS-LE-CLAU, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
 AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**23 Quartier Lavaut - piscine municipale**

AVAP prescrite le 26/06/2015  
 projet arrêté le 03/07/2015 par le conseil communautaire

079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-AU  
 Date de rétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 24 Quartier Lavaut - les halles

AVAP prescrite le 26/06/2015  
 projet arrêté le 03/07/2015 par le conseil communautaire  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-AU  
 Date de rétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

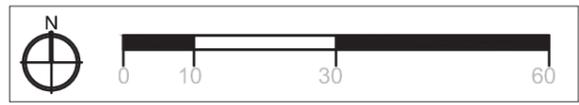


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✱ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015

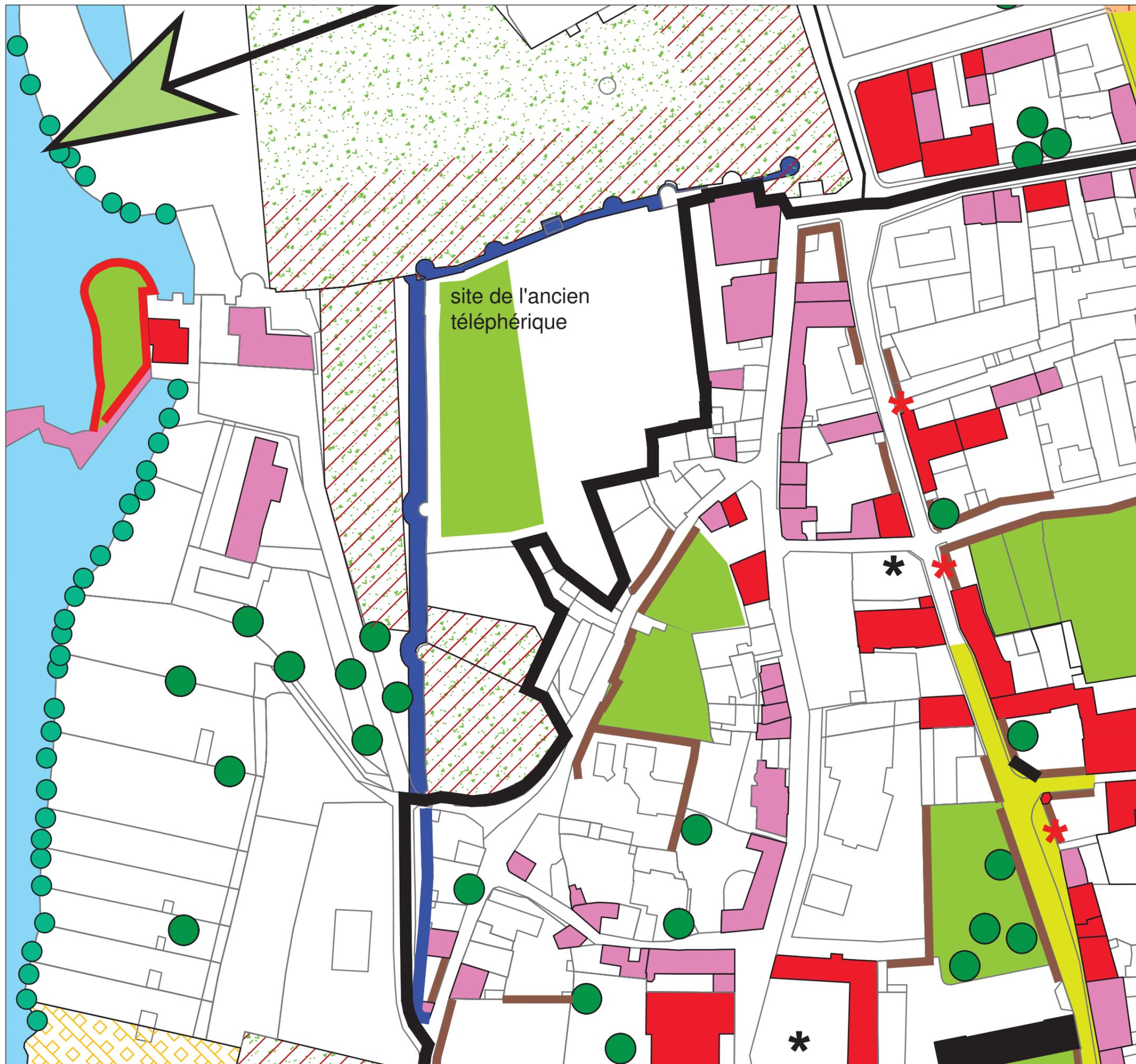


# THOUARS - AVAP

25 Quartier Boël - les halles

AVAP prescrite le 26/06/2015  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire  
 Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ  
 Date de télétransmission: 10/02/2020  
 Date de réception préfecture: 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel: BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège: 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence: 84400 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS, r.1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe: B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

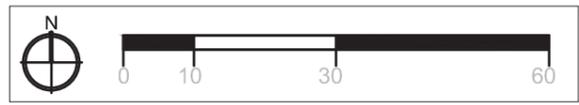


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**26 Quartier Porte Chavannes**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture**  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 846 640 Zone aéroportuaire, no 11, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

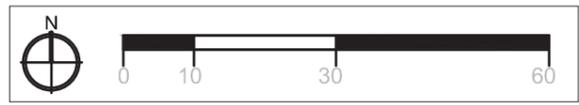


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**27 Quartier Porte de Paris**

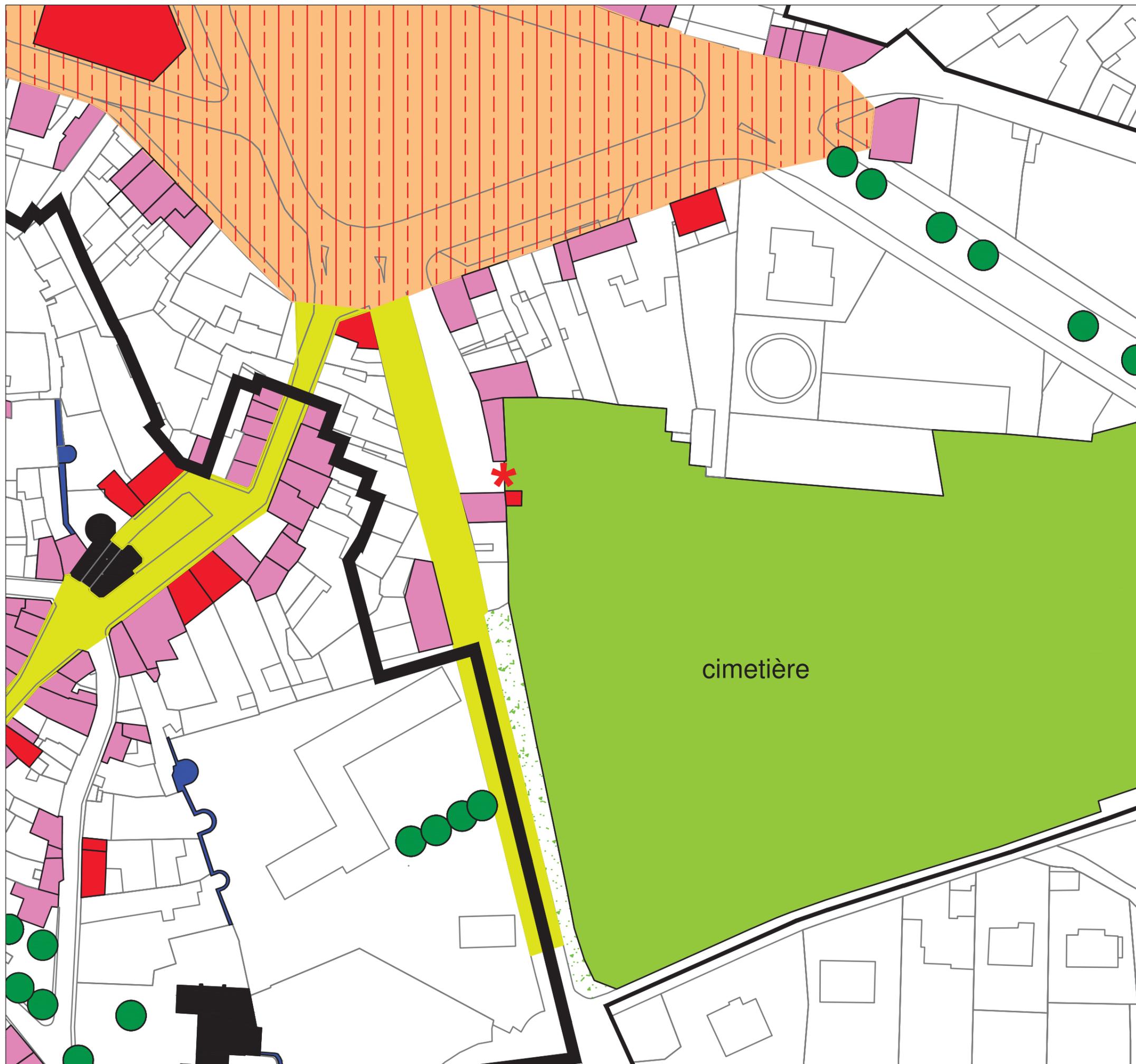
AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015 à 10h02

N° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 courriel : atelier.attante@gmail.com

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 846 640 Zone aéroportuaire, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

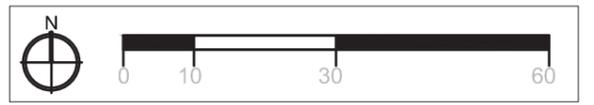


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

-  MH
-  Immeuble remarquable
-  Immeuble d'intérêt patrimonial
-  Immeuble d'accompagnement
-  Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
-  Détail architectural remarquable
-  Espace public majeur et son emprise de perception
-  Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
-  Mur de clôture ou de soutènement
-  Clôture en ferronnerie remarquable
-  Vestige de remparts
-  Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
-  Espace à requalifier
-  Passage
-  Arbre isolé ou en groupement
-  ripisylve
-  Parc ou jardin
-  Jardin en terrasse
-  Jardin de bord de Thouet
-  Potager
-  Boisement
-  Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
-  Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

MAIRIE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 28 Quartier Porte au prévost

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 n° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATU

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS-LE-CL. no Guillermes de Vairey 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

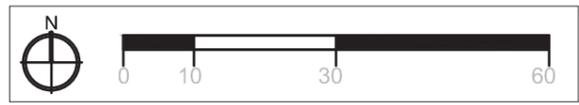


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**29 Quartier rue Ronsard**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015 à 10h02

**Date de télétransmission: 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture: 10/02/2020**

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture | Tél: 02 47 05 23 00 | Fax: 02 47 05 23 01 | www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel: BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège: 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agences: 844 140 Zone agroalimentaire, 36130 DEUILS-LE-CLAU, rue Guillaume de Varye 37000 BOURGES  
 Groupe: B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

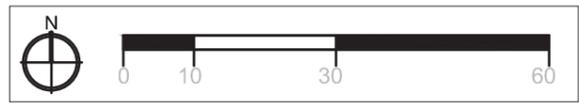


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintenance de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

30 Quartier Les Capucins

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

N° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ - atelier.attante@gmail.com

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture | Tél: 02 47 05 23 00 | Fax: 02 47 05 23 01 | www.be-esa.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombes - 37000 TOURS - Agence : 84, 140 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS, r.1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

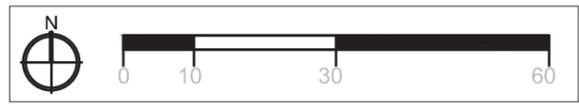


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
MAIRIE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**31 Quartier saint-Laon**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture 10, rue de la République - 41000 TOURS - Tél : 02 47 85 23 00 - Fax : 02 47 85 23 01 - www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, rue de la République - 41000 TOURS - Agence : 100, rue de la République - 41000 TOURS  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
MAIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**32 Quartier Saint-Médard**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 le 07/07/2015

<b>Date de transmission:</b> 10/02/2020	<b>Date de réception:</b> 10/02/2020
---	--------------------------------------

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS, r.1, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

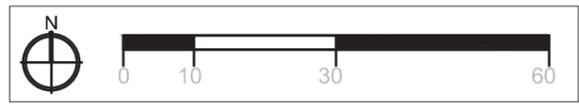


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

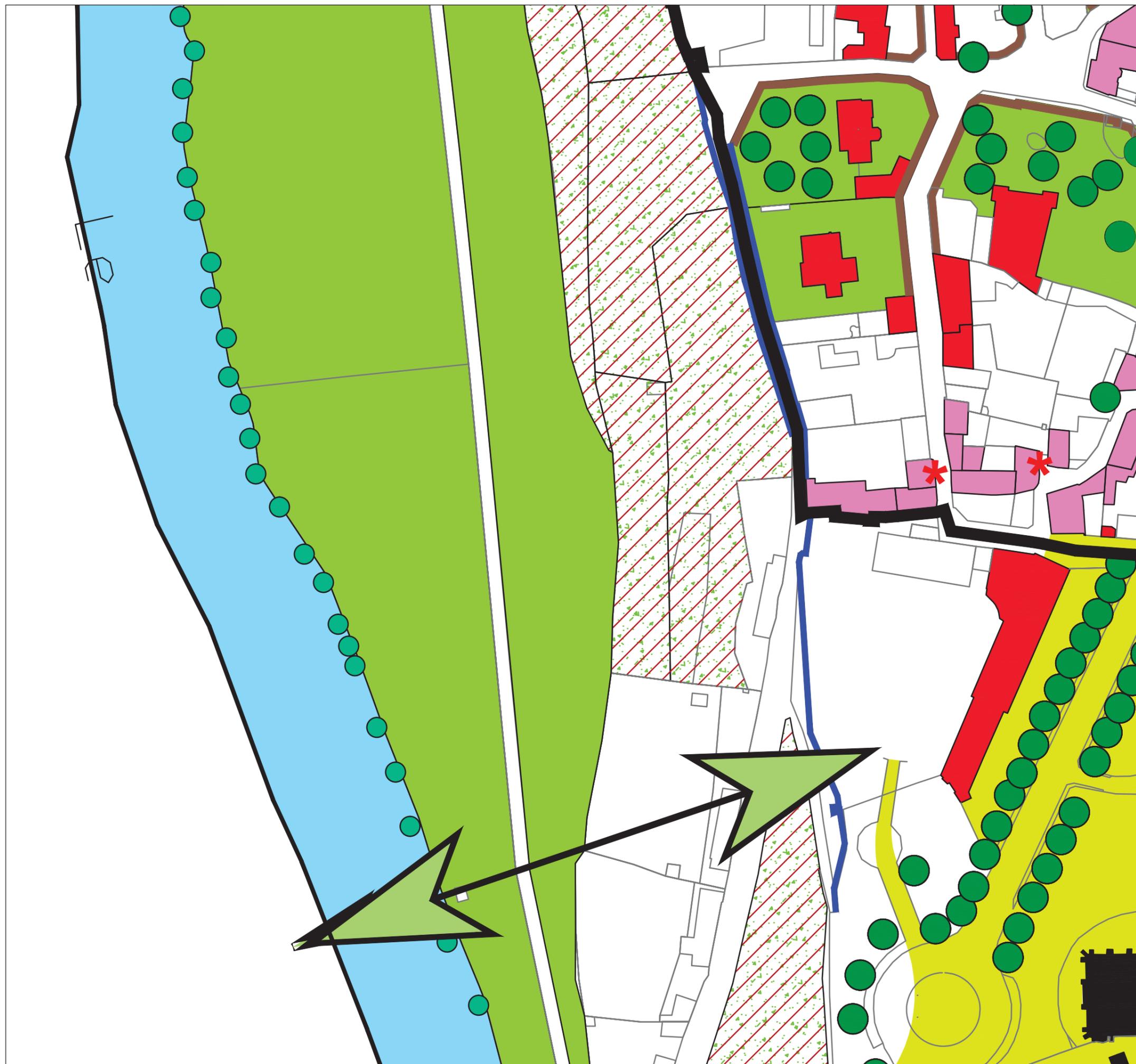
**33 Quartier Prince de Galles**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 n° 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 le 02/02/2020

**Date de transmission : 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture : 10/02/2020**

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agences : 884 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS et 1, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

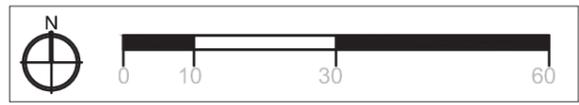


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**34 Quartier Château - Nord**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission: 10/02/2020  
 Date de réception préfecture: 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 846 640 Zone agro-pastorale, 36130 DEUILS-É-1, rue Guillaume de Varye 37000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

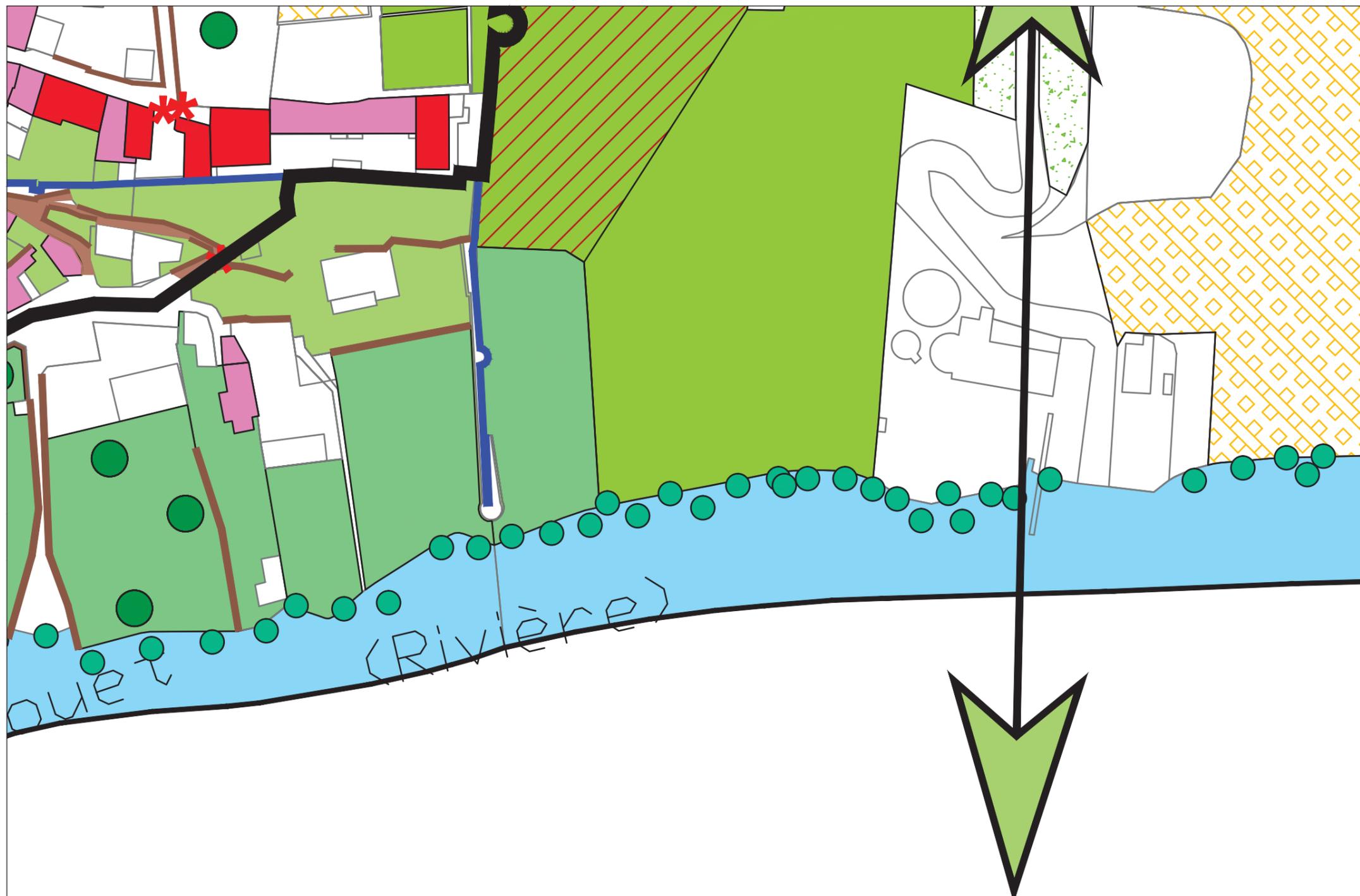
**35 Quartier Faubourg centre**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

**Date de télétransmission: 10/02/2020**  
**Date de réception préfecture: 10/02/2020**

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel: BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège: 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence: 846 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEUILS et 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

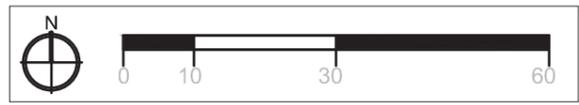


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**  
LAIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

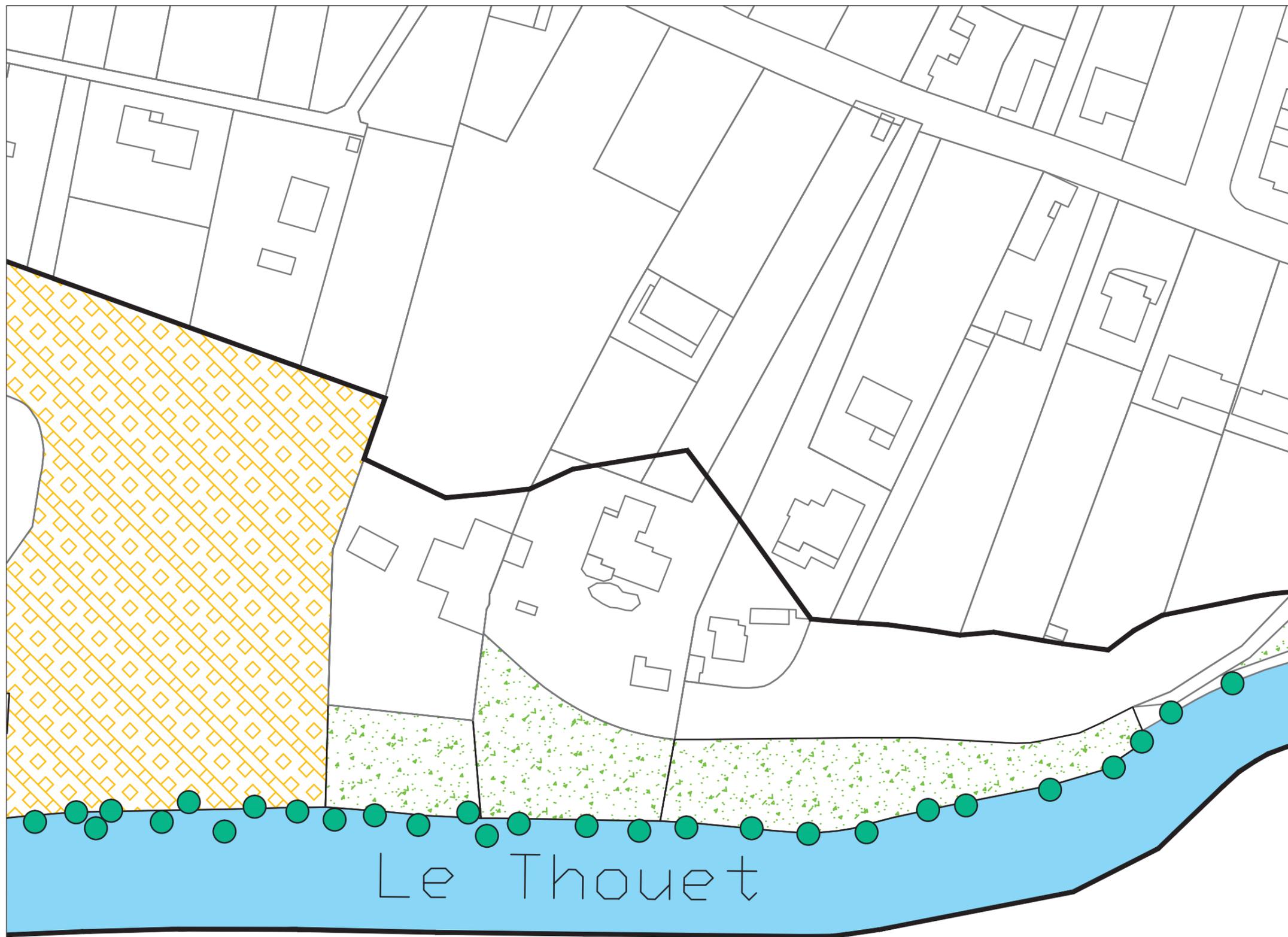
**36 Quartier Faubourg Est**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3- courriel : atelier.attante@gmail.com

ATJ  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone aéroportuaire, 36100 DEUILS s/L, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



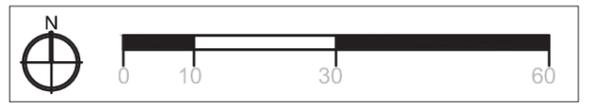
Le Thouet

LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRES DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 37 Quartier de la mare aux canards 1

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ courriel : atelier.attante@gmail.com

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, rue DELORES, et 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir



**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✳ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✳ Espace à requalifier
- ✚ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

38 Quartier de la mare aux canards 2

AVAP prescrite le 04/07/2013  
projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
AT  
Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
S.A.R.L. B.E.-A.U.A. capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, rue de la République - 41400 Zone agro-industrielle, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES  
Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

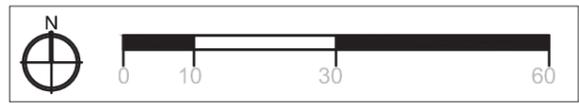


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- ✱ Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- ✱ Espace à requalifier
- ⋈ Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

39 Quartier Fleury

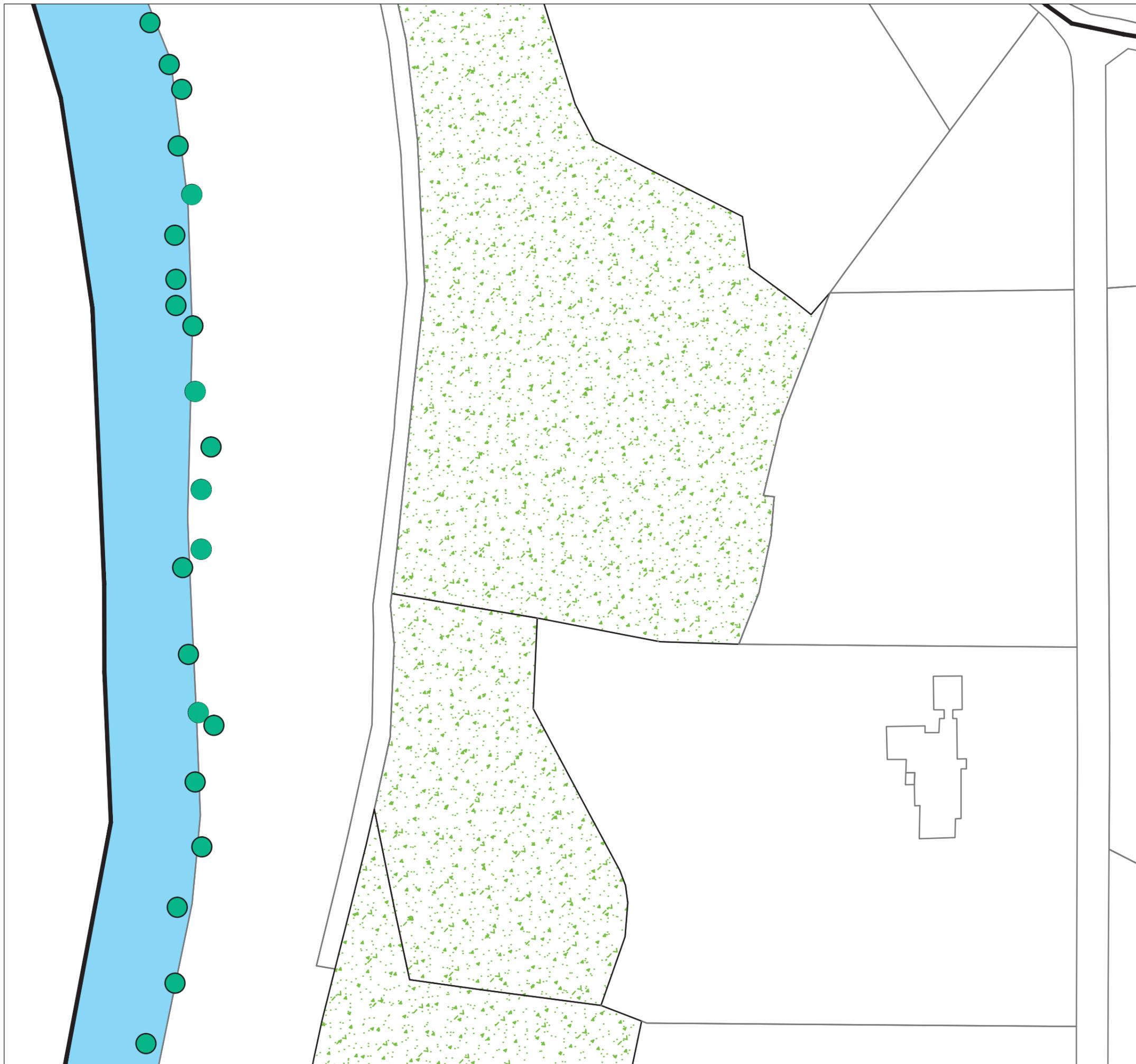
AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture

079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-

Date de transmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** | Tél: 02 47 05 23 00 | www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombes - 37000 TOURS - Agence : 84, rue de la République - 41000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

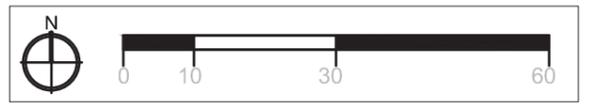


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

-  MH
-  Immeuble remarquable
-  Immeuble d'intérêt patrimonial
-  Immeuble d'accompagnement
-  Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
-  Détail architectural remarquable
-  Espace public majeur et son emprise de perception
-  Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
-  Mur de clôture ou de soutènement
-  Clôture en ferronnerie remarquable
-  Vestige de remparts
-  Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
-  Espace à requalifier
-  Passage
-  Arbre isolé ou en groupement
-  ripisylve
-  Parc ou jardin
-  Jardin en terrasse
-  Jardin de bord de Thouet
-  Potager
-  Boisement
-  Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
-  Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRES DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

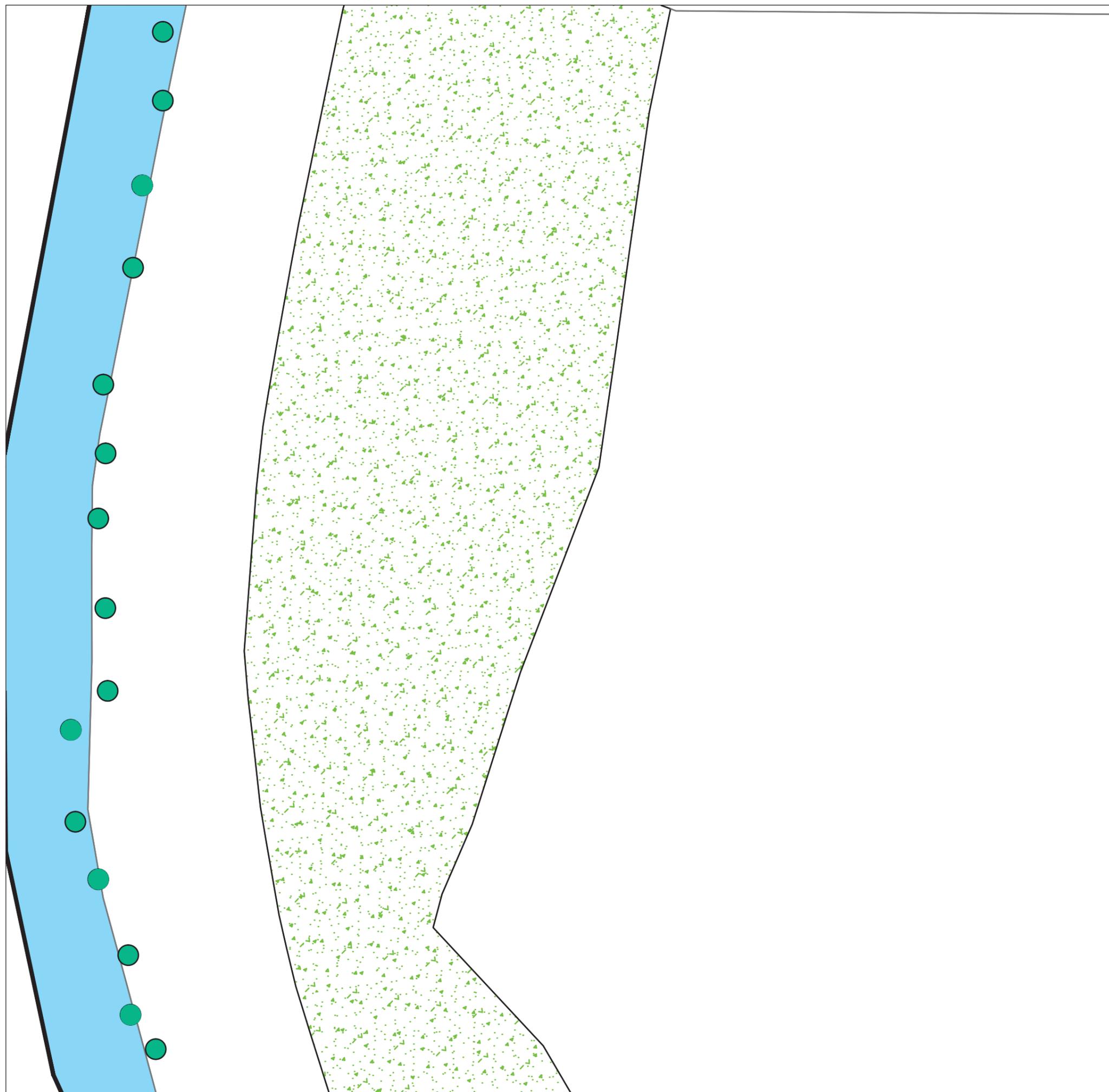
## 40 Quartier Bel Air 1

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3- courriel : atelier.attante@gmail.com

ATI  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél: 02 47 05 23 00 • fax: 02 47 05 23 01 • www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 846 640 Zone agroalimentaire, 36130 DEUILS et 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

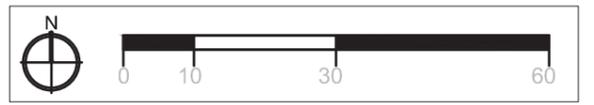


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

## 41 Quartier Bel air 2

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3- courriel : atelier.attante@gmail.com

ATJ  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél: 02 47 05 23 00 • fax: 02 47 05 23 01 • www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège: 69, rue Michel Colombie - 37000 TOURS - Agence: 84, rue de la République - 41400 Zone aéroportuaire, rue Guillemins de Vairey 18000 BOURGES  
 Groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

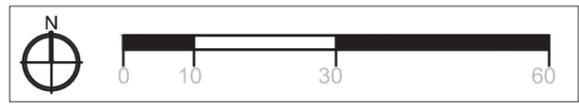


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



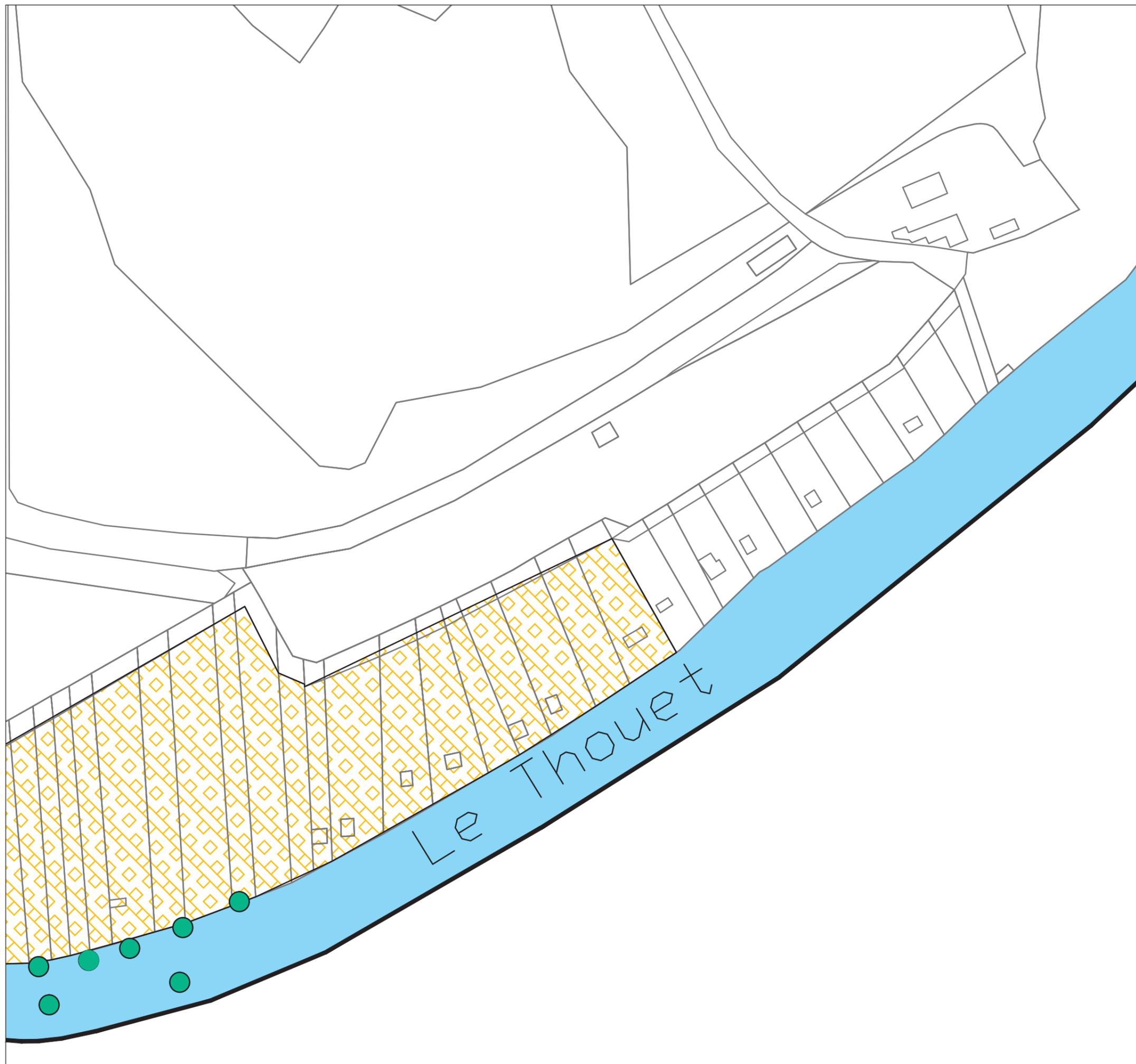
# THOUARS - AVAP

42 Quartier Honoré Millault 1

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél: 02 47 05 23 00 ext. 02, 47 05 23 01 - www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84400 ZONE AERONAUTIQUE, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

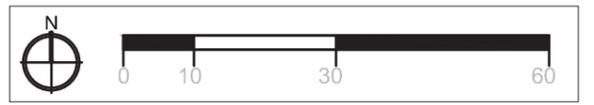


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- ↔ Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

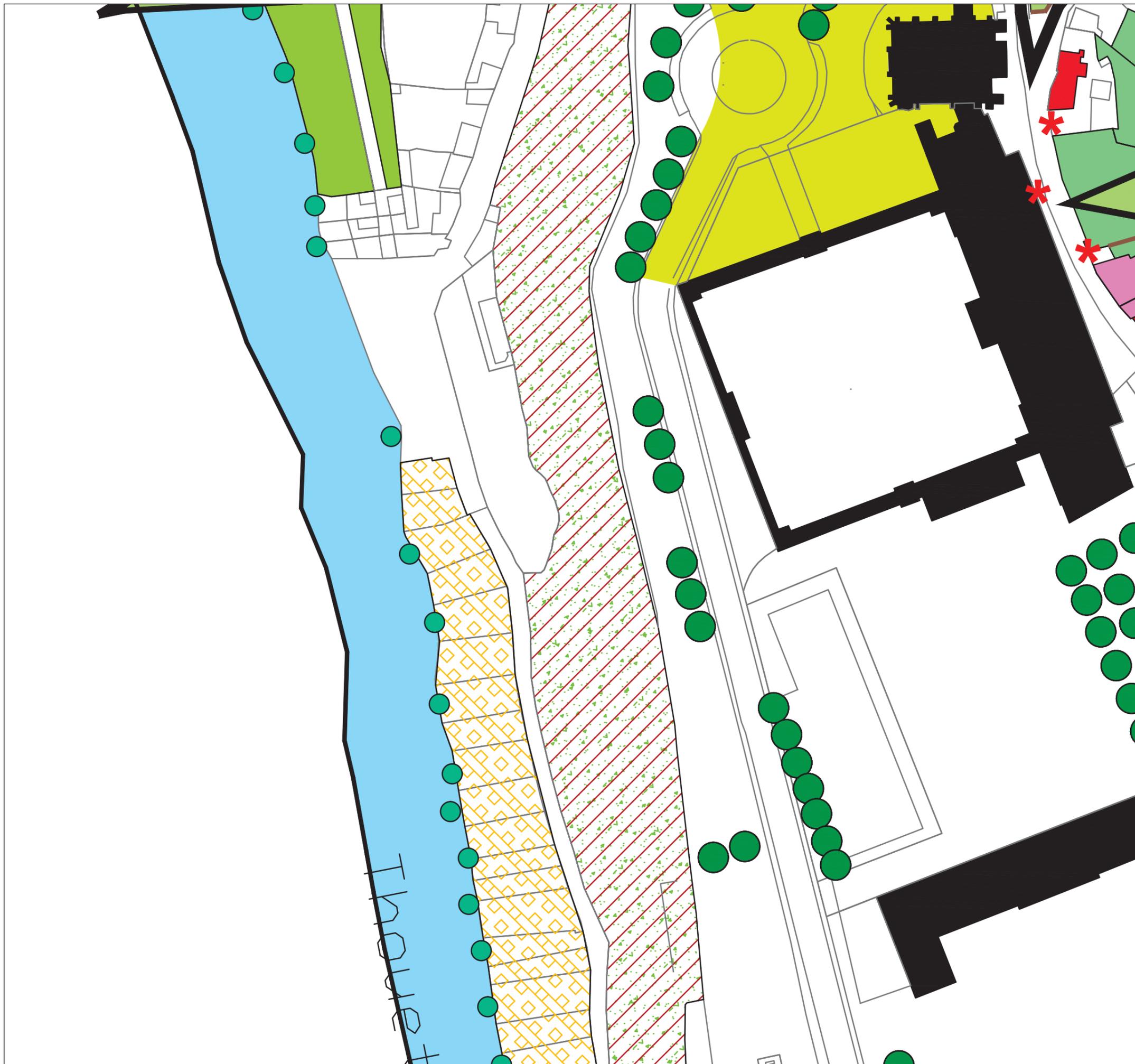
## 43 Quartier Honoré Millault 2

AVAP prescrite le 04/07/2013  
projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3- courriel : atelier.attante@gmail.com

Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 846 640 Zone artisanale, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

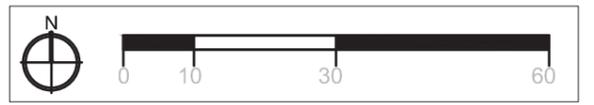


LEGENDE :

PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



# THOUARS - AVAP

MAIRIE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

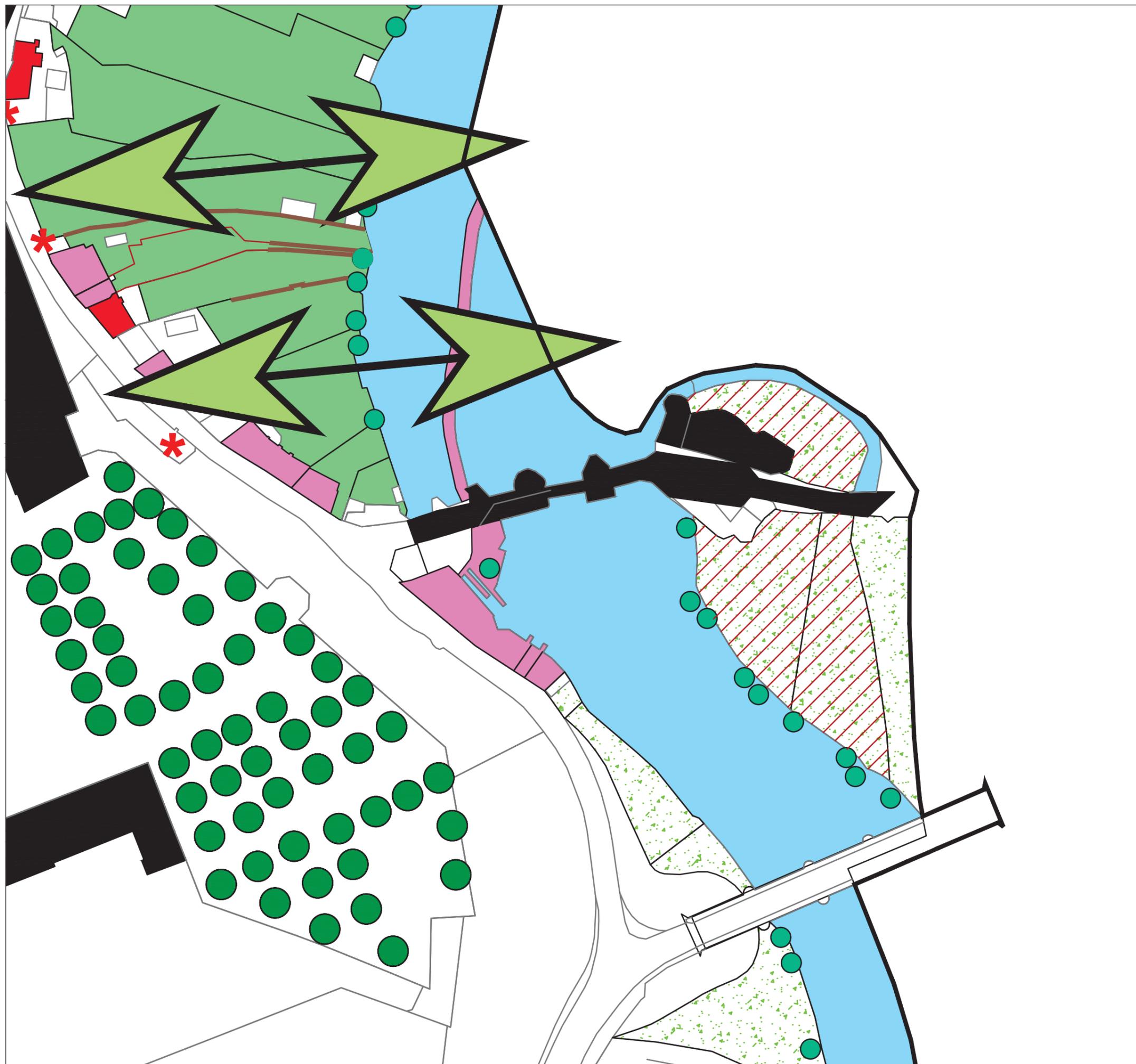
**44 Quartier Château**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tél: 02 47 05 23 00 • Fax: 02 47 05 23 01 • www.be-ua.com  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 844 640 Zone aéroportuaire, 36150 DEUILS-LE-CL. rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

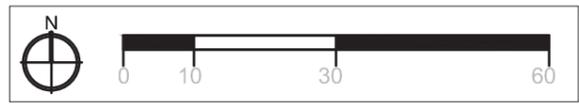


LEGENDE :

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**45 Quartier Faubourg sud**

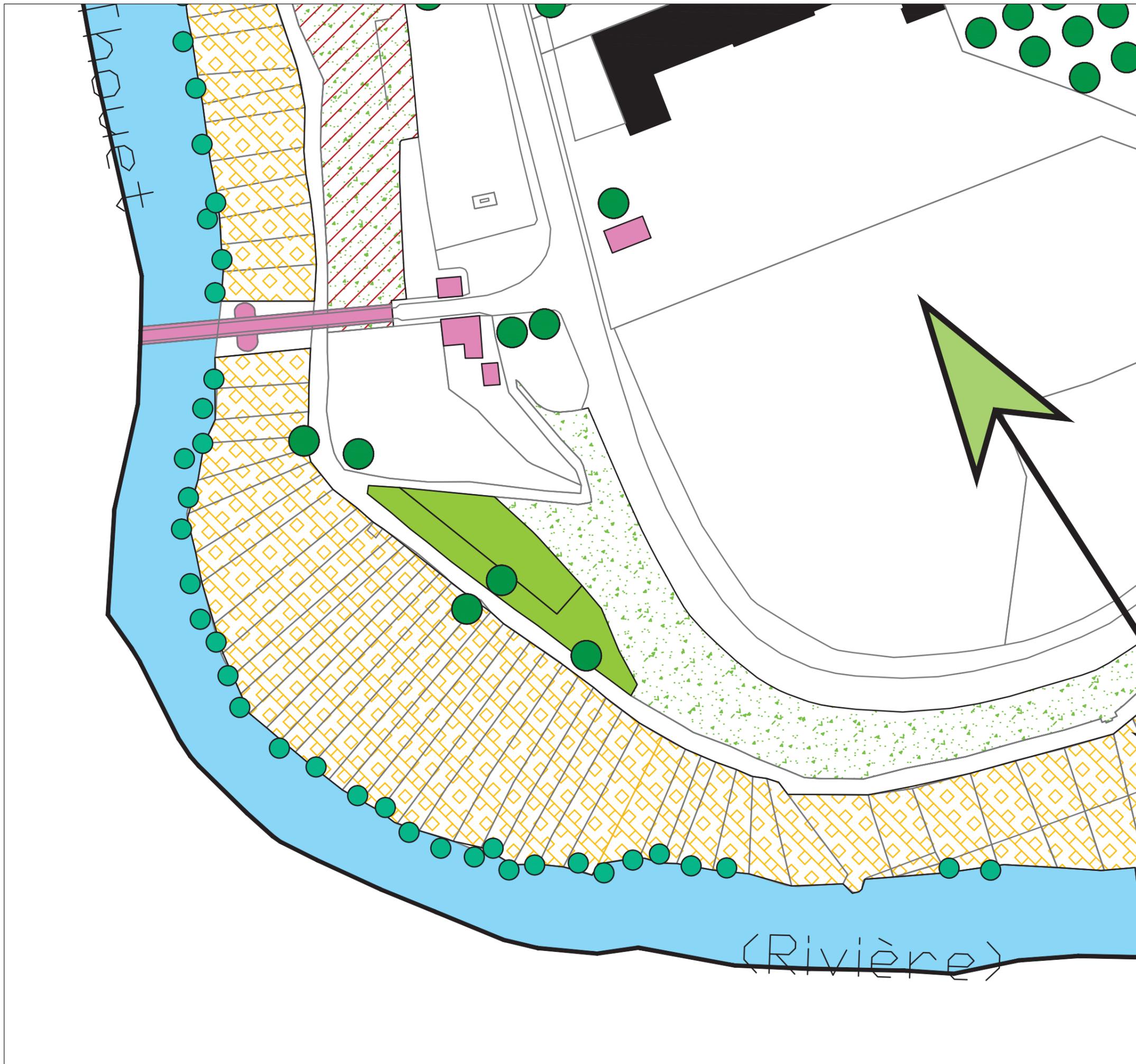
AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**

079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 AT1

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

**Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture**  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, rue de la République - 37100 DEUILS-LE-CLAU - Agence : 10, rue Guillemins de Vairey - 18000 BOURGES  
 Groupe : B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir

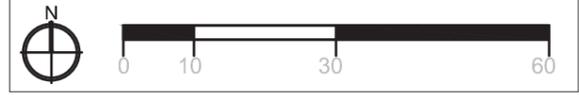


**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



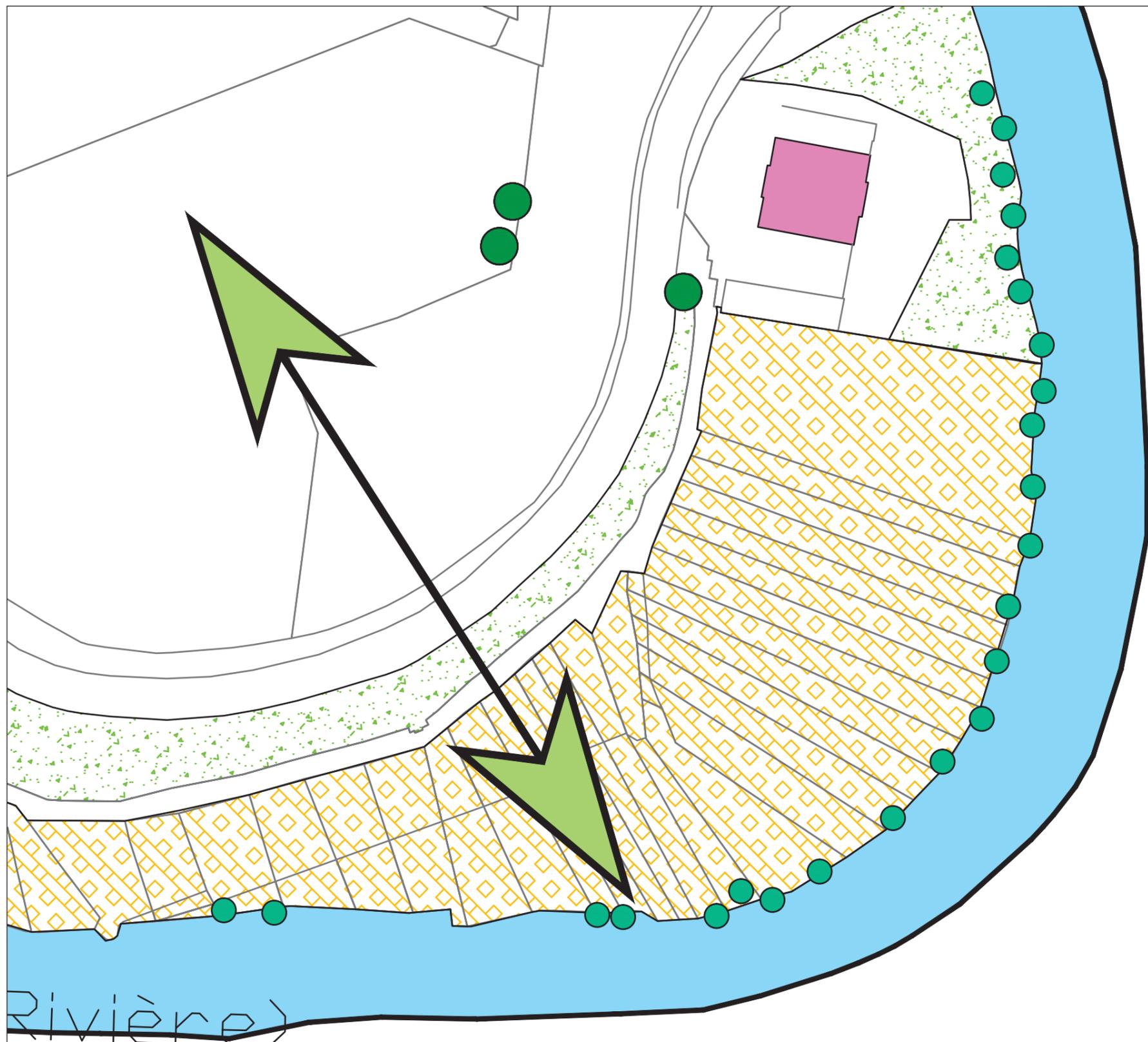
# THOUARS - AVAP

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**46 Quartier Château orangerie 1**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ  
 Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020



Rivière)

**LEGENDE :**

**PROTECTIONS AU TITRE DE AVAP**

- MH
- Immeuble remarquable
- Immeuble d'intérêt patrimonial
- Immeuble d'accompagnement
- Unité originelle du bâtiment dans le cas de division
- \* Détail architectural remarquable
- Espace public majeur et son emprise de perception
- Espace public emblématique nécessitant un projet de requalification et de mise en valeur sur l'ensemble
- Mur de clôture ou de soutènement
- Clôture en ferronnerie remarquable
- Vestige de remparts
- Clôture en ferronnerie d'intérêt patrimonial
- \* Espace à requalifier
- Y Passage
- Arbre isolé ou en groupement
- ripisylve
- Parc ou jardin
- Jardin en terrasse
- Jardin de bord de Thouet
- Potager
- Boisement
- Partie de boisement pouvant évoluer vers une strate arbustive pour dégager les remparts
- Maintien de connexion avec la vallée (visuel, accès, etc...)

Juillet 2015



**THOUARS - AVAP**

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L' ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

**47 Quartier château orangerie 2**

AVAP prescrite le 04/07/2013  
 projet arrêté le 07/07/2015 par le conseil communautaire

**Accusé de réception en préfecture**

079-247900798-20200204-AT01-SPR-T-A3-  
 ATJ

Date de télétransmission : 10/02/2020  
 Date de réception préfecture : 10/02/2020

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture  
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A. - capital 8100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 00947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr  
 Siège : 69, rue Michel Colombès - 37000 TOURS - Agence : 84, 140 rue de la République - 41000 DEUILS-LE-CHÂTEAU - Agence : 10, rue de la République - 41000 BOURGES  
 Groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir