

La Communauté de Communes du Thouarsais

En Thouarsais : « L'énergie du progrès »

Située en Nouvelle-Aquitaine, dans le département des Deux-Sèvres, à proximité de Nantes, Angers, Tours, Poitiers, la Communauté de Communes du Thouarsais réunit 24 communes, pour une population de 36 058 habitants. Aux portes des Pays de la Loire, elle est dotée d'un riche patrimoine architectural et offre à ses habitants un cadre de vie de qualité, qui fait actuellement l'objet d'une opération de rénovation urbaine. Sur notre territoire, la vie associative est intense et bénéficie de nombreux équipements culturels et sportifs (Espace aquatique « Les Bassins du Thouet », complexe sportif, Conservatoire Tyndo, théâtre, ...). Des manifestations festives (Montgolfiades, marchés de producteurs, festivals, ...) rythment la vie locale.

Recrute

Un(e) Chargé(e) de Mission Habitat / OPAH RU à temps complet

Titulaire ou à défaut contractuel (CDD 1 an à 3 ans renouvelable)

En lien avec son Projet de Territoire, la Communauté de Communes du Thouarsais souhaite renforcer sa ville centre, Thouars ainsi que son pôle secondaire, Saint-Varent et contribuer à un aménagement cohérent et efficient de son territoire.

Ainsi, la Communauté de Communes du Thouarsais et les villes de Thouars et Saint-Varent ont mis en œuvre, une Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) afin de réhabiliter et développer l'habitat, développer l'économie et le commerce, développer les mobilités et leurs connexions, mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti, ainsi que les espaces publics.

Descriptif de l'emploi :

Sous l'autorité de la Directrice de la Maison de l'Urbanisme, vous piloterez la politique communautaire en matière d'habitat et animerez notamment les dispositifs OPAH RU et permis de louer.

Missions :

Politique de l'habitat

- Accompagner la finalisation du PLHi
- Assurer le suivi de la mise en œuvre du PLHi (coordination, suivi administratif et financier)
- Être force de proposition / rechercher et mettre en œuvre des dispositifs innovants
- Participer au repérage et accompagnement des logements indignes et situation de péril

OPAH RU

- Mettre en œuvre, piloter et animer la nouvelle OPAH RU en appuyant et accompagnant techniquement les communes concernées
- Assurer le suivi administratif et financier de l'OPAH RU, effectuer le suivi du marché d'animation
- Piloter les COTEC et préparer/participer aux COPIL
- Mobiliser et animer l'ensemble des partenariats suivre l'application des décisions en lien avec l'opérateur
- Assurer le suivi des plans de communication pour permettre la bonne visibilité des dispositifs
- Assurer le bilan des programmes et son évaluation en lien avec l'opérateur

- Evaluer et ajuster les programmes opérationnels durant la convention et formuler des propositions de réajustement et des objectifs quantitatifs et financiers
- Coordonner l'ensemble des dispositifs et participer aux études de type THIR/THIRORI et ORI

Permis de louer

- Mettre en place des outils de suivi des permis de louer
- Piloter l'instruction et le suivi des dossiers
- Rédiger des courriers, des notes, des comptes rendus, des constats, des procès-verbaux, des arrêtés relatifs à l'activité

Profil :

- Formation supérieure type Master (bac +5) dans le domaine de l'habitat, aménagement, urbanisme ou développement local
- Expérience dans le secteur de l'habitat
- Connaissances liées à l'habitat privé
- Connaissance des dispositifs réglementaires en matière d'urbanisme
- Maîtrise des dispositifs habitat pilotés par la Communauté de communes
- Animation de réunions
- Maîtrise de la conduite de projets
- Rigueur
- Autonomie
- Capacité à travailler en équipe et en transversalité
- Aisance relationnelle
- Titulaire du permis B

Particularités du poste :

Réunions en soirée, déplacements sur l'ensemble du territoire, sur le Département et occasionnellement à l'échelle de la Région.

Conditions : Rémunération statutaire sur le cadre d'emploi des Attachés (Cat. A)

Date limite de dépôt des candidatures : 20 septembre 2023

Date de prise de poste : Novembre 2023

Date des entretiens : 27 septembre 2023

Renseignements complémentaires :

Mme Marie VILLAUME, DGA Développement Territorial – 05.49.66.77.00

Candidatures (lettre de motivation + CV) **à adresser par courrier ou par mail à :**

Monsieur le Président
Communauté de Communes du Thouarsais
Service Ressources Humaines
Hôtel des Communes du Thouarsais
4, rue de la Trémoille - BP 160
79104 Thouars cedex
rhrecrutement@thouars-communaute.fr

Site web de la collectivité : www.thouars-communaute.fr