



Ville de Thouars  
14 place Saint-Laon  
CS 50183  
79103 Thouars cedex

Thouars, le 30 janvier 2024

## Dossier de presse

### Les services techniques regroupés dans de nouveaux locaux

Les services techniques de la Ville ont été regroupés dans de nouveaux locaux situés rue du docteur Colas. Les travaux, d'un montant 1,6 millions d'euros (HT) ont été réalisés sous la maîtrise d'ouvrage du Cabinet TRIADE. La Ville de Thouars a reçu le soutien de l'Etat (DETR : 300 000 euros) et du Département (386 000 euros).

#### Les objectifs du projet

- >regrouper tous les agents sur un même site
- >améliorer et sécuriser les conditions de travail
- >améliorer la qualité de vie au travail
- >réorganiser le stockage selon les usages
- >-séparer les différentes activités : pôle industriel, pôle tertiaire, accueil des usagers

#### Extension du bâtiment industriel

Un nouveau bâtiment a été réalisé dans la continuité du bâtiment existant. Sa surface est de 180 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et de 150 m<sup>2</sup> à l'étage

Plus fonctionnelles, les portes d'accès sont orientées en fonction des entrées de véhicules. Il est possible d'entrer dans le bâtiment avec un camion, une nacelle.

Un magasin de 200 m<sup>2</sup> avec un pont de levage a été créé.

Une partie du matériel des communes déléguées (notamment l'éclairage de Noël) est centralisé sur ce site.

Il abrite également une salle de convivialité.

#### Construction d'un pôle administratif

Un nouveau bâtiment abrite le pôle administratif. Sa surface est de 238 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et de 143 m<sup>2</sup> à l'étage. Il comprend 10 bureaux avec de grandes baies au nord pour plus de luminosité et une régulation saisonnière des températures.

L'accueil du public se fait au rez-de-chaussée. Les usagers n'ont pas accès au pôle industriel.

## Une démarche environnementale

Le volet énergétique est une composante importante du projet.

- >Utilisation du bois en bardage à l'extérieur et en panneaux à l'intérieur (pôle industriel)
- >Installation de stores extérieurs et de stores intégrés dans la menuiserie et le vitrage (pôle administratif)
- >Gestion des températures qui évite l'installation de climatisation.
- >Maîtrise des coûts énergétiques : la facture est divisée par deux dans la partie administrative
- >Récupération des eaux
- >Assainissement traité sur place

## Des extérieurs requalifiés

Le parking situé à l'entrée a été étendu et réaménagé avec un stationnement séparé des agents et des visiteurs se rendant au pôle administratif. Une nouvelle allée a été dessinée pour accéder au pôle administratif.

La voirie a été repensée de façon à la rendre plus intuitive avec la création d'un nouveau sens de circulation entre les pôles, et à améliorer la sécurité. Un accès PMR a été réalisé pour l'entrée et le parking.

## Le phasage du chantier

Extension du pôle industriel : juillet 2022-juin 2023

Construction du pôle administratif : juillet 2022-septembre

Aménagement dans les nouveaux locaux : mi-octobre 2023